

GEMEINDE RECHTMEHRING
LANDKREIS MÜHLDORF A.INN

TEXT- u. PLANTEIL mit BEGRÜNDUNG

DECKBLATT Nr. 03

ZUM BEBAUUNGSPLAN

GE "AM KORNFELD – TEIL 2"

M 1 : 1000

Die Änderung des Bebauungsplanes umfasst nur die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

Die Gemeinde Rechtmehring erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 BGBl. I S. 2585), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 5 des Gesetzes vom 22.12.2009, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 27.07.2009

diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Fertigungsdaten:

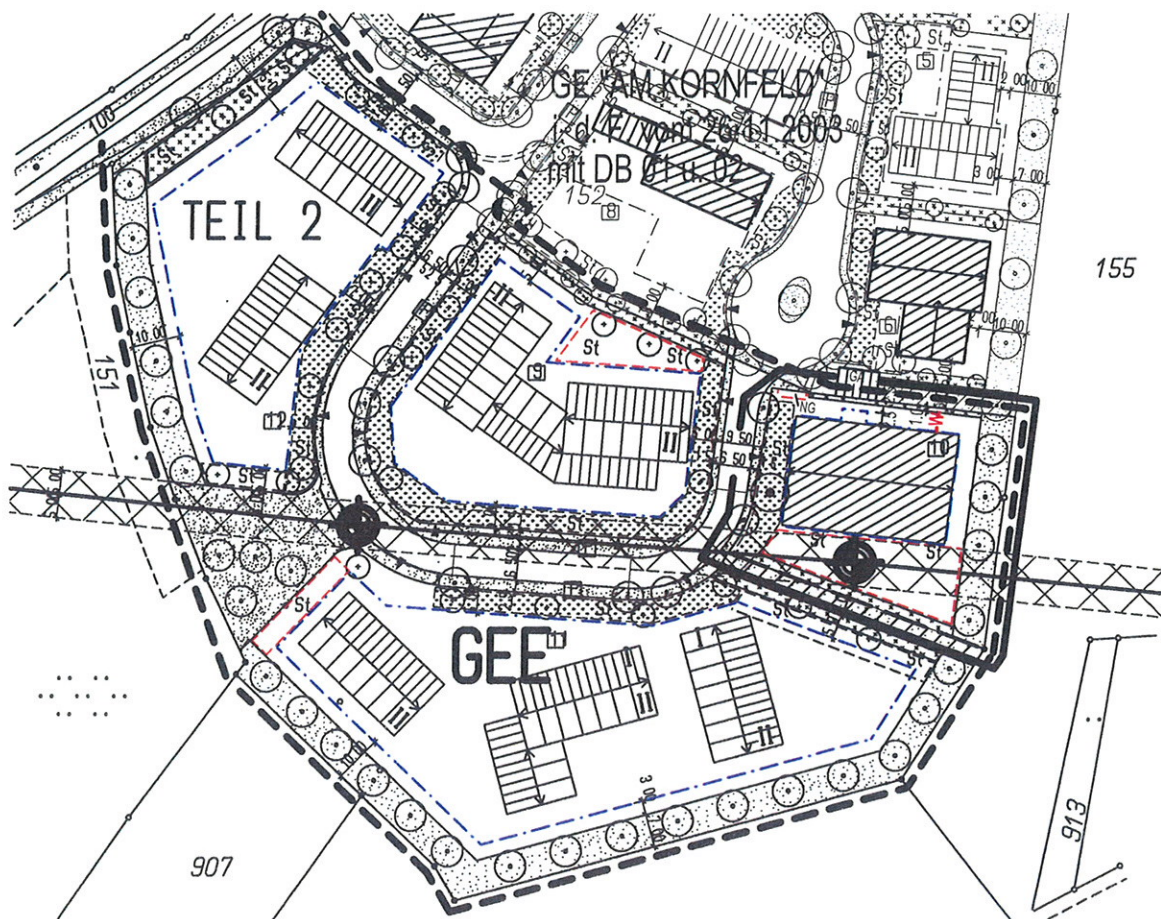
als Satzung

Vorentwurf am 15.04.2010

Entwurf am 28.04.2010

Geändert Ä am 01.09.2010

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN B-PLAN DER GEMEINDE RECHTMEHRING
M 1 : 1000 – verkleinert, mit Deckblatt 02 i.d. Fassung vom 28.10.2009





THOMAS SCHWARZENBÖCK, DIPL.ING.FH
ARCHITEKT und STADTPLANER
HERZOG-ALBR.-STR. 6, 84419 SCHWINDEGG
TELEFON 08082 / 9420.6 FAX 08082 / 9420.7
e-mail: info@schwarzenboeck.com

SCHWINDEGG, DEN

28.04.2010

A) FESTSETZUNGEN

Der Textteil - Festsetzungen ist von nachfolgenden Ergänzungen betroffen, bis auf diese Änderungen gilt unverändert der rechtskräftige Bebauungsplan i.d. F.v. 29.08.2007 mit Deckblatt 01 i.d. F.v. 28.05.2008 u. Deckblatt 02 i.d. F.v. 28.10.2009

- | | | |
|------|---|---|
| 2.2 | entfällt | (Festsetzung zur <u>Firstrichtung</u> entfällt) |
| 3.1 | geä. | Die Mindestgröße der Grundstücke beträgt 1.000 m ² |
| 3.2 | geä. | Unter Beachtung der materiellen Anforderungen der Bayer. Bauordnung (BayBO) ist bei Grundstücksteilungen eine Grenzbebauung innerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig |
| 11.2 |  | Neu:
Privatstraße für Stellplatz-Anbindung |
| 27.1 |  | Räumlicher Geltungsbereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung |
| 29.1 | geä. | Die Oberkante des Erdgeschoss-Fertigfußbodens darf <u>nicht mehr als 0,50 m</u> über dem natürlichen Gelände (Bezugspunkt in Gebäudemitte) liegen, eine Höhenanpassung zu den angrenzenden Straßenhöhen im Zufahrtbereich ist im Einvernehmen mit der Bauaufsichtsbehörde zulässig. |
| 29.2 | geä. | Der Bezugspunkt für die Wandhöhen- Festsetzung ist Oberkante des Erdgeschoss-Fertigfußbodens. |
| 29.3 | geä. | Der Bezugspunkt für die Firsthöhen- Festsetzung ist Oberkante des Erdgeschoss-Fertigfußbodens. |

B) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE

Der Textteil - Hinweise ist von Änderungen nicht betroffen, es gilt unverändert der rechtskräftige Bebauungsplan i.d. F.v. 29.08.2007 mit Deckblatt 01 i.d. F.v. 28.05.2008 u. Deckblatt 02 i.d. F.v. 28.10.2009